

Nordstern-Ferienwohnung Horumersiel – Allgemeine Geschäftsbedingungen –

Simone Loke, Dechant-Wilhelm-Becker-Str. 14, 33014 Bad Driburg

Allgemeine Geschäftsbedingungen:

1. Verbindlicher Buchung:

Der Buchung der Ferienwohnung „Nordstern“, Schnepfenweg 39, Whg. 24, 26434 Horumersiel ist verbindlich zu Stande gekommen, wenn die Buchungsbestätigung vom Mieter unterschrieben dem Vermieter **innerhalb von 7 Werktagen** zugegangen ist **und die vereinbarte Anzahlung (i.d.R. 30 % des Mietpreises) innerhalb derselben Frist** auf dem Konto des Vermieters eingegangen ist. Die genaue Fälligkeit ist in der Buchungsbestätigung festgelegt. Die Ferienwohnung wird dem Mieter ausschließlich zur Nutzung für Urlaubszwecke vermietet und **darf nur mit den in der Buchungsbestätigung angegebenen Personen, sowie Anzahl von Personen belegt werden.**

2. Restzahlung:

Die Restzahlung des Mietpreises ist 21 Tage vor Reiseantritt zu zahlen. Die genaue Fälligkeit ist in der Buchungsbestätigung festgelegt. Geht der Restbetrag nicht bis zur genannten Fälligkeit ein, ist der Vermieter berechtigt, die Buchung schriftlich ohne vorherige Aufforderung zu widerrufen. Die Stornogebühren bleiben hiervon unberührt.

3. Mietpreis und Nebenkosten:

In dem vereinbarten Mietpreis sind alle pauschal berechneten Nebenkosten, wie Strom, Heizung, Wasser, Endreinigung, WLAN (soweit die WLAN-Nutzungsvereinbarung unterschrieben dem Vermieter vorliegt).

Im Mietpreis ist keine Reiseücktrittsversicherung enthalten. Diese ist eigenverantwortlich vom Mieter abzuschließen, falls gewünscht.

4. Rücktritt / Stornierung durch den Mieter:

Die Buchung kann nur durch eingeschriebenen Brief storniert werden. Der Tag des Eingangs der Stornierung beim Vermieter ist der tatsächliche Kündigungstermin. Die Stornogebühr wird wie folgt berechnet:

bis 45 Tage vor Reiseantritt:	10 % des Mietpreises	mindestens 40 €
bis 35 Tage vor Reiseantritt:	50 % des Mietpreises	mindestens 40 €
bis 22 Tage vor Reiseantritt:	80 % des Mietpreises	mindestens 40 €

Danach werden 80 % des Gesamtpreises fällig.

Kann die Wohnung anderweitig vermietet werden, fällt nur die Stornogebühr von 40 € an.

Der Vermieter kann sich auf Wunsch des Mieters um einen Nachmieter bemühen. Sollte der Mieter einen Nachmieter stellen, bedarf dies der schriftlichen Zustimmung des Vermieters. Die bestehende Buchungsbestätigung ist vom Vermieter umzuschreiben. Eigenmächtige Änderungen vom Mieter sind unwirksam. Wird für den stornierten Zeitraum kein Nachmieter gefunden, so ist der Mietpreis gestaffelt nach Stornierungszeitraum zu zahlen.

5. Kündigung durch den Vermieter:

Der Vermieter kann die Buchung vor oder nach Beginn der Mietzeit ohne Einhaltung einer Frist kündigen, wenn der Mieter trotz vorheriger Mahnung die vereinbarten Zahlungen (Anzahlung, Restzahlung) nicht fristgemäß leistet oder sich ansonsten in solchem Maß vertragswidrig verhält, dass dem Vermieter eine Fortsetzung der Buchung nicht zuzumuten ist. In diesem Falle kann der Vermieter von dem Mieter Ersatz der bis Kündigung entstandenen Aufwendungen und des entgangenen Gewinns verlangen.

6. Pflichten des Mieters

Der Mieter verpflichtet sich, das Mietobjekt mitsamt Inventar mit aller Sorgfalt zu behandeln. Für die schuldhafte Beschädigung von Einrichtungsgegenständen, Mieträumen oder des Gebäudes sowie der zu den Mieträumen oder dem Gebäude gehörenden Anlagen ist der Mieter ersatzpflichtig, wenn und insoweit sie von ihm oder seinen Begleitpersonen oder Besuchern schuldhaft verursacht worden ist. In den Mieträumen entstehende Schäden hat der Mieter, soweit er nicht selbst zur Beseitigung verpflichtet ist, unverzüglich dem Vermieter oder der von diesem benannten Kontaktstelle anzuzeigen. Für die durch nicht rechtzeitige Anzeige verursachten Folgeschäden ist der Mieter ersatzpflichtig. Der Mieter ist verpflichtet, den Vermieter über Mängel der Mietsache unverzüglich, spätestens

Nordstern-Ferienwohnung Horumersiel – Allgemeine Geschäftsbedingungen –

Simone Loke, Dechant-Wilhelm-Becker-Str. 14, 33014 Bad Driburg

1 Tag (24 Std) nach Ankunft zu unterrichten. Unterlässt der Mieter diese Meldung, so stehen ihm keine Ansprüche wegen Nichterfüllung der vertragsgemäßen Leistungen (insbesondere keine Ansprüche auf Mietminderung) zu. Bei Abreise ist die Wohnung im besenreinen Zustand zu übergeben. Der Kühlschrank ist zu leeren, das Geschirr sauber in die Schränke zu räumen, Lebensmittelreste sind zu entsorgen bzw. mitzunehmen und der Backofen sowie der Herd sind sauber zu hinterlassen.

7. WLAN:

In der Nordstern-Ferienwohnung steht kostenloses WLAN zur Verfügung, soweit die Nutzungsvereinbarung dem Vermieter unterschrieben vorliegt. Der Zugang zum WLAN wird mit Versand der Gästekarten nach Eingang des Gesamtbetrages schriftlich mitgeteilt. Es besteht kein Anspruch auf kostenloses WLAN. Vielmehr handelt es sich um eine freiwillige Leistung der Vermieterin. Sollte das WLAN nicht zur Verfügung gestellt werden können, besteht kein Anspruch auf Entschädigung bzw. Mietminderung.

8. Tiere / Rauchen:

Tiere jeglicher Art und Gattung, auch zu Besuchszwecken genauso wie das Rauchen sind in der Ferienwohnung nicht gestattet. Bei Nichtbeachtung werden die Kosten in Höhe von **500 €** für die Reinigung der Wohnung dem Mieter gesondert in Rechnung gestellt.

9. Haftung des Vermieters

Der Vermieter haftet für die Richtigkeit der Beschreibung des Mietobjektes und ist verpflichtet, die vertraglich vereinbarten Leistungen ordnungsgemäß zu erbringen und während der gesamten Mietzeit zu erhalten. Der Vermieter haftet nicht gemäß §536a BGB. Die Haftung des Vermieters für Sachschäden aus unerlaubter Handlung ist ausgeschlossen, soweit sie nicht auf einer vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Pflichtverletzung des Vermieters oder seines Erfüllungsgehilfen beruhen. Der Vermieter haftet nicht in Fällen höherer Gewalt (z.B. Brand, Überschwemmung etc.). Die Gegenstände in der Wohnung werden auf eigene Verantwortung genutzt. Eine Haftung des Vermieters ist ausgeschlossen.

10. Hausordnung

Im Mietobjekt liegt eine Hausordnung aus. Die dort festgelegten Punkte sind zwingend einzuhalten.